

Niniejsze ogłoszenie w witrynie TED: <http://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:212729-2015:TEXT:PL:HTML>

**Polska-Lublin: Roboty budowlane w zakresie obiektów szpitalnych  
2015/S 118-212729**

**Ogłoszenie o zamówieniu**

**Roboty budowlane**

Dyrektywa 2004/18/WE

**Sekcja I: Instytucja zamawiająca**

**I.1) Nazwa, adresy i punkty kontaktowe**

1 Wojskowy Szpital Kliniczny z Polikliniką SP ZOZ

Al. Racławickie 23

Punkt kontaktowy: Inwestor Zastępczy – Portico Project Management Sp. z o.o. i Wspólnicy Sp. k., ul. Spokojna 5, 01-044 Warszawa

Osoba do kontaktów: Mirosław Ciecierski

20-049 Lublin

POLSKA

Tel.: +48 227491730

E-mail: [przetarg.lublin@portico.com.pl](mailto:przetarg.lublin@portico.com.pl)

Faks: +48 227491729

**Adresy internetowe:**

Ogólny adres instytucji zamawiającej: <https://portico.com.pl>

**Więcej informacji można uzyskać pod adresem:** Powyższy(-e) punkt(-y) kontaktowy(-e)

**Specyfikacje i dokumenty dodatkowe (w tym dokumenty dotyczące dialogu konkurencyjnego oraz dynamicznego systemu zakupów) można uzyskać pod adresem:** Powyższy(-e) punkt(-y) kontaktowy(-e)

**Oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu należy przysyłać na adres:** Powyższy(-e) punkt(-y) kontaktowy(-e)

**I.2) Rodzaj instytucji zamawiającej**

Podmiot prawa publicznego

**I.3) Główny przedmiot lub przedmioty działalności**

Zdrowie

**I.4) Udzielenie zamówienia w imieniu innych instytucji zamawiających**

Instytucja zamawiająca dokonuje zakupu w imieniu innych instytucji zamawiających: nie

**Sekcja II: Przedmiot zamówienia**

**II.1) Opis**

**II.1.1) Nazwa nadana zamówieniu przez instytucję zamawiającą:**

BUDOWA NOWEGO BUDYNKU SZPITALA Z PRZEZNACZENIEM NA CENTRALNY BLOK OPERACYJNY Z ZAPLECZEM, ODDZIAŁAMI SZPITALNYMI I LĄDOWISKIEM DLA ŚMIGŁOWCÓW – ZADANIE NR 91438, I NADBUDOWA BUDYNKU GŁÓWNEGO SZPITALA WRAZ ZE ZMIANĄ KONSTRUKCJI DACHU – ZADANIE NR 91194, W LUBLINIE, AL. RACŁAWICKIE 23.

**II.1.2) Rodzaj zamówienia oraz lokalizacja robót budowlanych, miejsce realizacji dostawy lub świadczenia usług**

Roboty budowlane  
Wykonanie  
Kod NUTS PL31

**II.1.3) Informacje na temat zamówienia publicznego, umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów (DSZ)**

Ogłoszenie dotyczy zamówienia publicznego

**II.1.4) Informacje na temat umowy ramowej**

**II.1.5) Krótki opis zamówienia lub zakupu**

Przedmiotem zamówienia jest BUDOWA NOWEGO BUDYNKU SZPITALA Z PRZEZNACZENIEM NA CENTRALNY BLOK OPERACYJNY Z ZAPLECZEM, ODDZIAŁAMI SZPITALNYMI I ŁĄDOWISKIEM DLA ŚMIGŁOWCÓW – Zadanie nr 91438 i NADBUDOWA BUDYNKU GŁÓWNEGO SZPITALA WRAZ ZE ZMIANĄ KONSTRUKCJI DACHU – Zadanie nr 91194, W LUBLINIE, AL. RACŁAWICKIE 23.

Przedmiot Zamówienia obejmuje w szczególności:

- 1) prace przygotowawcze i przyłączenie do sieci uzbrojenia terenu,
- 2) wykonanie robót rozbiórkowych, budowlanych, montażowych, instalacyjnych i wykończeniowych związanych z budową nowego szpitala,
- 3) wykonanie robót rozbiórkowych, budowlanych, montażowych, instalacyjnych i wykończeniowych związanych z nadbudową istniejącego budynku głównego szpitala,
- 4) wykonanie prac związanych z zagospodarowaniem terenu,
- 5) wyposażenie obiektów, zgodnie z wykazem wyposażenia pozostającego w zakresie Wykonawcy,
- 6) koordynację dostaw, w tym rozładunek, rozmieszczenie we wskazanych przez Zamawiającego miejscach i instalację (montaż) wyposażenia dostarczanego przez Zamawiającego – będącego poza zakresem dostawy Wykonawcy,
- 7) uzyskanie ostatecznych decyzji o pozwoleniu na użytkowanie dla Etapu I,II i III (zgodnie ze szczegółowym opisem przedmiotu zamówienia), przekazanie Zamawiającemu obiektów do eksploatacji, rozliczenie końcowe Przedmiotu Zamówienia.

**II.1.6) Wspólny Słownik Zamówień (CPV)**

45215140, 45215141, 33100000

**II.1.7) Informacje na temat Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA)**

Zamówienie jest objęte Porozumieniem w sprawie zamówień rządowych (GPA): nie

**II.1.8) Części**

To zamówienie podzielone jest na części: nie

**II.1.9) Informacje o ofertach wariantowych**

Dopuszcza się składanie ofert wariantowych: nie

**II.2) Wielkość lub zakres zamówienia**

**II.2.1) Całkowita wielkość lub zakres:**

Powyżej 5 186 000 EUR.

**II.2.2) Informacje o opcjach**

Opcje: nie

**II.2.3) Informacje o wznowieniach**

Jest to zamówienie podlegające wznowieniu: nie

**II.3) Czas trwania zamówienia lub termin realizacji**

Okres w miesiącach: 28 (od udzielenia zamówienia)

### **Sekcja III: Informacje o charakterze prawnym, ekonomicznym, finansowym i technicznym**

#### **III.1) Warunki dotyczące zamówienia**

##### **III.1.1) Wymagane wadia i gwarancje:**

1. Przystępując do przetargu Wykonawca Zobowiązany jest wnieść, przed upływem terminu składania ofert, wadium w wysokości 1 200 000 PLN (słownie: jeden milion dwieście tysięcy złotych).
2. Przed zawarciem umowy wymagane jest wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 10 % ceny oferty z podatkiem VAT.

##### **III.1.2) Główne warunki finansowe i uzgodnienia płatnicze i/lub odniesienie do odpowiednich przepisów je regulujących:**

Określono w SIWZ.

##### **III.1.3) Forma prawna, jaką musi przyjąć grupa wykonawców, której zostanie udzielone zamówienie:**

Zgodnie z art. 23 ustawy z 29.1.2004 – Prawo zamówień publicznych – (tekst jednolity Dz.U. z 2013 r., poz. 907, z późn. zm.), zwana dalej Ustawą lub Ustawą PZP.

##### **III.1.4) Inne szczególne warunki**

Wykonanie zamówienia podlega szczególnym warunkom: nie

#### **III.2) Warunki udziału**

##### **III.2.1) Sytuacja podmiotowa wykonawców, w tym wymogi związane z wpisem do rejestru zawodowego lub handlowego**

Informacje i formalności konieczne do dokonania oceny spełniania wymogów: 1. W postępowaniu mogą wziąć udział Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie art. 24 ust. 1 Ustawy PZP oraz spełniają warunki, o których mowa w art. 22 ust. 1 Ustawy PZP.

2. W celu wykazania braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia w poniższych okolicznościach, Zamawiający wymaga złożenia następujących dokumentów:

2.1. Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia określonych w art. 24 ust. 1 Ustawy PZP.

2.2. Aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o Art. 24 ust. 1 pkt. 2 Ustawy – Wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.

2.3. Lista podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 2 pkt 5 Ustawy PZP albo informacja o tym, że nie należy do grupy kapitałowej (Załącznik Nr 6 do SIWZ)

2.4. Aktualnego zaświadczenia właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzającego, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, lub zaświadczenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert;

2.5. Aktualnego zaświadczenia właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzającego, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia zdrowotne i społeczne, lub potwierdzenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert;

2.6. Aktualną informację z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 4 – 8 i pkt 10 i 11 Ustawy, wystawionej nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert;

2.7. Aktualną informację z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 9 Ustawy, wystawionej nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.

W przypadku oferty składanej przez Wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia publicznego, dokumenty potwierdzające, że Wykonawca nie podlega wykluczeniu składa każdy z Wykonawców oddzielnie.

3. Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, osoby, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt 5-8, 10 i 11 Ustawy, mają miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, Wykonawca składa w odniesieniu do nich zaświadczenie właściwego organu sądowego albo administracyjnego miejsca zamieszkania dotyczące niekaralności tych osób w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 5-8, 10 i 11 Ustawy, wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert, z tym, że w przypadku gdy w miejscu zamieszkania tych osób nie wydaje się takich zaświadczeń – zastępuje się je dokumentem potwierdzającym oświadczenie złożone przed właściwym organem sądowym, administracyjnym, albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego miejsca zamieszkania tych osób lub przed notariuszem.

3.1. Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentów, o których mowa w pkt 2.2, 2.4, 2.5, 2.7, składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że:

- a) nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości;
- b) nie zalega z uiszczeniem podatków, opłat składek na ubezpieczenie, społeczne i zdrowotne albo, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu;
- c) nie orzeczono wobec niego zakazu ubiegania się o zamówienie;

3.1.1. w pkt. 2.6 – składa zaświadczenie właściwego organu sądowego lub administracyjnego miejsca zamieszkania osoby, której dokumenty dotyczą, w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 4-8 i pkt 10-11 Ustawy.

3.2. Dokumenty o których mowa w pkt 3.1. lit. a i c oraz w pkt 3.1.1, powinny być wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert. Dokument, o którym mowa w pkt. 3.1. lit. b, powinien być wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.

3.3. Jeżeli w miejscu zamieszkania osoby lub w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się dokumentów, o których mowa w pkt 3.1, zastępuje się je dokumentem zawierającym oświadczenie, w którym określa się także osoby uprawnione do reprezentacji wykonawcy, złożone przed właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego odpowiednio kraju miejsca zamieszkania osoby lub kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, lub przed notariuszem. Przepis pkt 3.2. stosuje się odpowiednio.

3.4. W przypadku wątpliwości co do treści dokumentu złożonego przez Wykonawcę mającego siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, Zamawiający może się zwrócić do właściwych organów odpowiednio miejsca zamieszkania osoby lub kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, z wnioskiem o udzielenie niezbędnych informacji dotyczących przedłożonego dokumentu.

4. Oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 Ustawy PZP.

Ad. Warunek posiadania uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania: Zamawiający nie stawia szczególnych wymagań w zakresie spełniania tego warunku. Wykonawca potwierdza spełnianie warunku poprzez złożenie oświadczenia o spełnianiu warunku.

5. Pozostałe dokumenty i oświadczenia wskazane w Sekcji III.2. „Informacje i formalności konieczne do dokonania oceny spełniania wymogów” Ogłoszenia.

6. Ocena spełniania warunków zostanie dokonana na zasadzie „spełnia – nie spełnia”.

### III.2.2) **Zdolność ekonomiczna i finansowa**

Informacje i formalności konieczne do dokonania oceny spełniania wymogów: 1.1. Warunek sytuacji ekonomicznej i finansowej będzie spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże że:

1. posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia z sumą gwarancyjną na jedno i wszystkie zdarzenia nie mniejszą niż 30 000 000 PLN, (słownie: trzydzieści milionów złotych).

2. posiada środki finansowe lub zdolność kredytową w wysokości co najmniej 50 000 000 PLN (słownie: pięćdziesiąt milionów złotych),

3. osiągnął łączne przychody netto nie mniejsze niż 250 000 000 PLN (słownie: dwieście pięćdziesiąt milionów złotych) w każdym z ostatnich 3 lat obrotowych, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy, za ten okres (na podstawie "Rachunku zysków i strat" pozycja "Przychód netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów" lub "Przychód netto ze sprzedaży i zrównane z nimi. Jednocześnie Wykonawca musi wykazać, że na koniec każdego z ostatnich 3 lat obrotowych osiągnął niżej wymienione wskaźniki finansowe:

— wskaźnik płynności gotówkowej, będący stosunkiem posiadanych środków pieniężnych do sumy bieżących zobowiązań – na poziomie nie niższym niż 0,25;

— wskaźnik rotacji środków pieniężnych będący stosunkiem przychodów netto (na podstawie „Rachunku zysków i strat” pozycja „przychód netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów” lub „Przychód netto ze sprzedaży i zrównane z nimi”) do salda środków pieniężnych – na poziomie nie wyższym niż 9,0;

Zamawiający przez wskaźnik płynności gotówkowej rozumie wskaźnik, będący stosunkiem posiadanych środków pieniężnych (Bilans, Aktywa, poz. B.III.1.c) do sumy bieżących zobowiązań (Bilans, Pasywa, poz. B.III.1.a powyżej 12 miesięcy + Bilans, Pasywa, poz. B.III.2.d powyżej 12 miesięcy + Bilans, Pasywa, poz. B.I.2 krótkoterminowa + Bilans, Pasywa, poz. B.I.3 krótkoterminowe + Bilans, Pasywa, poz. B.IV.2 krótkoterminowe) – na poziomie nie niższym niż 0,25.

Zamawiający przez wskaźnik rotacji środków pieniężnych rozumie wskaźnik, będący stosunkiem przychodów netto (Rachunek zysków i strat, poz. A) do salda środków pieniężnych (Bilans, Aktywa, poz. B.III.1.c) – na poziomie nie wyższym niż 9,0.

W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie wymagania określone w pkt. 3 musi spełniać łącznie przynajmniej jeden uczestnik konsorcjum.

W celu potwierdzenia spełniania warunku pkt. 3. Wykonawcy zobowiązani są przedłożyć sprawozdanie finansowe albo jego część, tj. bilans oraz rachunek zysków i strat, a jeżeli podlega ono badaniu przez biegłego rewidenta zgodnie z przepisami o rachunkowości, również z opinią odpowiednio o badanym sprawozdaniu albo jego części, a w przypadku Wykonawców niezobowiązanych do sporządzania sprawozdania finansowego innych dokumentów określających obroty oraz zobowiązania i należności – za okres nie dłuższy niż ostatnie trzy lata obrotowe, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – za ten okres.

4. Ocena spełniania warunków zostanie dokonana na zasadzie „spełnia – nie spełnia”.

W celu potwierdzenia opisanego przez Zamawiającego warunku co do sytuacji ekonomicznej i finansowej Wykonawcy, Zamawiający wymaga:

a) opłaconej polisy ubezpieczeniowej OC, a w przypadku jej braku innego dokumentu, potwierdzającego, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia z sumą gwarancyjną na jedno i wszystkie zdarzenia nie mniejszą niż 30 000 000 PLN, (słownie: trzydzieści milionów złotych),

b) informacji z banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, potwierdzającej wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową wykonawcy – na kwotę nie mniejszą niż 50 000 000

PLN (słownie: pięćdziesiąt milionów złotych), wystawionej nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert,

c) sprawozdania finansowego albo jego części, tj. bilansu oraz rachunku zysków i strat, a jeżeli podlega ono badaniu przez biegłego rewidenta zgodnie z przepisami o rachunkowości, również z opinią odpowiednio o badanym sprawozdaniu albo jego części, a w przypadku Wykonawców niezobowiązanych do sporządzania sprawozdania finansowego innych dokumentów określających obroty oraz zobowiązania i należności – za okres nie dłuższy niż ostatnie trzy lata obrotowe, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – za ten okres. Zgodnie z art. 26 ust. 2c Ustawy PZP, jeżeli z uzasadnionej przyczyny Wykonawca nie może przedstawić dokumentów dotyczących sytuacji finansowej i ekonomicznej wymaganych przez Zamawiającego, może przedstawić inny dokument, który w wystarczający sposób potwierdza spełnianie opisanych przez Zamawiającego warunków.

### III.2.3) **Kwalifikacje techniczne**

Informacje i formalności konieczne do dokonania oceny spełniania wymogów:

1.2. Warunek posiadania wiedzy i doświadczenia będzie spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże że:

1.2.1. w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonawca wykonał zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończył:

1.2.1.1. co najmniej jedno zamówienie polegające na budowie lub rozbudowie lub przebudowie obiektu wg Polskiej Klasyfikacji Obiektów Budowlanych należących do klasy 1264 (budynki szpitali i zakładów opieki medycznej), a zamówienie spełnia następujące wymagania:

a. wartość brutto zamówienia wynosiła co najmniej 40 000 000 PLN (słownie: czterdzieści milionów złotych),

b. powierzchnia netto obiektu była nie mniejsza niż 7.000,00 m<sup>2</sup>,

c. obiekt posiadał blok operacyjny o co najmniej 4 salach operacyjnych,

d. obiekt posiadał lądowisko dla śmigłowca z uzyskaną decyzją o wpisaniu lądowiska do ewidencji lądowisk,

e. obiekt posiadał centralną sterylizatornię,

f. w zakresie zamówienia znajdowało się wykonanie:

— robót budowlanych konstrukcyjnych i wykończeniowych,

— instalacji elektrycznych, w tym niskoprądowych instalacji teletechnicznych,

— instalacji sanitarnych, w tym instalacji wentylacji mechanicznej i klimatyzacji,

— instalacji gazów medycznych certyfikowanej jako wyrób medyczny wraz z dostawą i montażem zasilających jednostek medycznych o wartości brutto co najmniej 2 000 000 PLN (słownie: dwa miliony złotych);

1.2.1.2. co najmniej jedno zamówienie polegające na budowie lub rozbudowie lub przebudowie obiektu wg Polskiej Klasyfikacji Obiektów Budowlanych należących do klasy 1264 (budynki szpitali i zakładów opieki medycznej), a zamówienie spełnia następujące wymagania:

a. wartość brutto zamówienia wynosiła co najmniej 40 000 000 PLN (słownie: czterdzieści milionów złotych),

b. powierzchnia netto obiektu była nie mniejsza niż 7.000,00 m<sup>2</sup>,

c. w zakresie zamówienia znajdowało się wykonanie:

robót budowlanych konstrukcyjnych i wykończeniowych,

zagospodarowania i uzbrowienia terenu,

instalacji elektrycznych, w tym niskoprądowych instalacji teletechnicznych,

instalacji sanitarnych, w tym instalacji wentylacji mechanicznej i klimatyzacji,

instalacji gazów medycznych certyfikowanej jako wyrób medyczny.

1.2.1.3. co najmniej jedno zamówienie polegające na budowie lub rozbudowie lub przebudowie obiektu wg Polskiej Klasyfikacji Obiektów Budowlanych należących do klasy 1264 (budynki szpitali i zakładów opieki medycznej), zrealizowane etapami lub fazami w warunkach czynnego, działającego (funkcjonującego) w

czasie prowadzonych robót obiektu. Cały zakres prac był realizowany w warunkach czynnego, działającego (funkcjonującego) w czasie prowadzonych robót obiektu. Po każdym zakończonym etapie lub fazie robót przeprowadzana była procedura odbiorowa i wykonawca uzyskiwał decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, a zamówienie spełnia następujące wymagania:

- a. wartość brutto zamówienia wynosiła co najmniej 9 000 000 PLN (słownie: dziewięć milionów złotych),
- b. powierzchnia netto obiektu była nie mniejsza niż 2.000,00 m<sup>2</sup>,
- c. w zakresie zamówienia znajdowało się wykonanie:

robót budowlanych konstrukcyjnych i wykończeniowych,  
instalacji elektrycznych, w tym niskoprądowych instalacji teletechnicznych,  
instalacji sanitarnych, w tym wentylacji mechanicznej i klimatyzacji,  
instalacji gazów medycznych, certyfikowanej jako wyrób medyczny wraz z dostawą i montażem zasilających jednostek medycznych.

Jako wykonanie (zakończenie) robót należy rozumieć doprowadzenie co najmniej do wystawienia Świadectwa Przejęcia/Protokołu odbioru robót.

1.2.2. w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonawca wykonał należycie:

1.2.2.1. co najmniej jedno zamówienie polegające na dostawie do obiektów wg Polskiej Klasyfikacji Obiektów Budowlanych należących do klasy 1264 (budynki szpitali i zakładów opieki medycznej) wyposażenia medycznego o wartości brutto co najmniej 4 000 000 PLN (słownie: cztery miliony złotych).

Jedno wykazane zamówienie może jednocześnie potwierdzać spełnienie więcej niż jednego z powyższych wymagań.

1.3. Warunek dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia będzie spełniony, jeżeli:

1.3.1 Zamawiający nie stawia szczególnych wymagań w zakresie spełniania warunku dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym. Wykonawca potwierdza spełnianie warunku w tym zakresie poprzez złożenie oświadczenia o spełnianiu warunku.

1.3.2. Wykonawca wykaże, że dysponuje lub będzie dysponować następującymi osobami, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia:

1.3.2. 1. kierownik budowy (co najmniej 1 osoba) musi posiadać:

- a. uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń,
- b. aktualny wpis do właściwej Izby Samorządu Zawodowego,
- c. minimum pięcioletnie doświadczenie jako kierownik budowy,
- d. doświadczenie w pełnieniu funkcji kierownika budowy przy budowie, rozbudowie lub przebudowie co najmniej jednego obiektu lub obiektów budowlanych wg Polskiej Klasyfikacji Obiektów Budowlanych należących do klasy 1264 (budynki szpitali i zakładów opieki medycznej) o wartości brutto co najmniej 40 000 000 PLN, potwierdzającym pełnienie funkcji kierownika budowy przez okres co najmniej 12 miesięcy, włącznie z odbiorem końcowym i uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.

W zakresie wykonania obiektu znajdowały się:

- blok operacyjny
- lądowisko dla śmigłowców
- centralna sterylizatornia

1.3.2.2.. kierownik robót w branży sanitarnej (co najmniej 1 osoba) musi posiadać:

- a. uprawnienia budowlane do pełnienia samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych,
- b. aktualny wpis do właściwej Izby Samorządu Zawodowego,
- c. minimum 5-letnie doświadczenie zawodowe na stanowisku kierownika robót sanitarnych,
- d. doświadczenie w pełnieniu funkcji kierownika robót sanitarnych przy budowie, rozbudowie lub przebudowie co najmniej jednego obiektu lub obiektów budowlanych wg Polskiej Klasyfikacji Obiektów Budowlanych należących do klasy 1264 (budynki szpitali i zakładów opieki medycznej) o wartości brutto co najmniej 40 000 000 PLN, włącznie z odbiorem końcowym i uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.

1.3.2.3. kierownik robót elektrycznych (co najmniej 1 osoba) musi posiadać:

- a. uprawnienia budowlane do pełnienia samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych,
- b. aktualny wpis do właściwej Izby Samorządu Zawodowego
- c. minimum 5-letnie doświadczenie zawodowe na stanowisku kierownika robót elektrycznych,
- d. doświadczenie w pełnieniu funkcji kierownika robót elektrycznych przy budowie, rozbudowie lub przebudowie co najmniej jednego obiektu lub obiektów budowlanych wg Polskiej Klasyfikacji Obiektów Budowlanych należących do klasy 1264 (budynki szpitali i zakładów opieki medycznej) o wartości brutto co najmniej 40 000 000 PLN, włącznie z odbiorem końcowym i uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.

1.3.2.4. rzeczoznawca ds. ppoż. (co najmniej 1 osoba) musi posiadać:

- a. uprawnienia rzeczoznawcy w zakresie zabezpieczeń p. pożarowych wydanych przez Komendanta Głównego Straży Pożarnej,
- b. minimum 3-letnie doświadczenie zawodowe jako rzeczoznawca ds. ppoż. w zatwierdzaniu/opiniowaniu projektów budowlanych lub wykonawczych w zakresie ochrony ppoż.

Poprzez uprawnienia należy rozumieć uprawnienia budowlane, o których mowa w ustawie z 7.7.1994 Prawo Budowlane (Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. zm.) oraz Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury i Rozwoju z 11.9.2014 w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 2014 r. poz. 1278). W przypadku legitymowania się uprawnieniami wydanymi na podstawie przepisów poprzednio obowiązujących lub odpowiednich przepisów obowiązujących na terenie kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, uznanych przez właściwy organ, zgodnie z ustawą z 18.3.2008 o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. z 2008 r. Nr 63, poz. 394 ze zm.) lub zamierzającymi świadczyć usługi transgraniczne w rozumieniu przepisów tej ustawy oraz art. 20a ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r. poz. 1946), zakres uprawnień powinien odpowiadać w/w specjalnościom. Zamawiający nie dopuszcza możliwości łączenia w/w uprawnień przez jedną osobę.

Ocena spełnienia warunków zostanie dokonana na zasadzie „spełnia – nie spełnia”.

W celu potwierdzenia opisanego przez Zamawiającego warunku posiadania przez Wykonawcę wiedzy i doświadczenia do wykonania zamówienia Zamawiający wymaga:

- 1.3.1. wykazu robót budowlanych wykonanych w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert (jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy, w tym okresie), wraz z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz z załączeniem dowodów dotyczących najważniejszych robót, określających czy roboty te zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujących, czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone, według wzoru zawartego w Załączniku nr 9 do SIWZ.
- 1.3.2 wykazu dostaw, wykonanych w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert (jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy, w tym okresie), wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania



i podmiotów, na rzecz których dostawy zostały wykonane – na wykazie stanowiącym Załącznik nr 9B do SIWZ – oraz z załączeniem dowodów, czy zostały wykonane należycie.

1.3.3. Dowodami, o których mowa w pkt. 1.3.1. oraz 1.3.2. są:

a) poświadczenie,

b) w przypadku zamówień na roboty budowlane – inne dokumenty – jeżeli z uzasadnionych przyczyn o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać poświadczenia, o którym mowa w lit. a);

c) w przypadku zamówień na dostawy – oświadczenie wykonawcy – jeżeli z uzasadnionych przyczyn o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać poświadczenia, o którym mowa w lit. a);

1.3.4. W przypadku, gdy Zamawiający jest podmiotem, na rzecz którego roboty budowlane lub dostawy wskazane w wykazach, o których mowa w pkt. 1.3.1. oraz 1.3.2. zostały wcześniej wykonane, wykonawca nie ma obowiązku przedkładania dowodów, o których mowa w pkt 1.3.3.

W celu potwierdzenia opisanego przez Zamawiającego warunku dysponowania przez Wykonawcę osobami zdolnymi do wykonania zamówienia Zamawiający wymaga:

a) wykazu osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami (zgodnie z Załącznikiem Nr 10 do SIWZ),

b) oświadczenia, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień (zgodnie z Załącznikiem Nr 10 do SIWZ).

W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia na podstawie art. 23 Ustawy PZP, oceniany będzie ich łączny potencjał techniczny, kadrowy, wiedza i doświadczenie, a także sytuacja ekonomiczna i finansowa.

#### III.2.4) **Informacje o zamówieniach zastrzeżonych**

#### III.3) **Specyficzne warunki dotyczące zamówień na usługi**

##### III.3.1) **Informacje dotyczące określonego zawodu**

##### III.3.2) **Osoby odpowiedzialne za wykonanie usługi**

#### **Sekcja IV: Procedura**

##### IV.1) **Rodzaj procedury**

###### IV.1.1) **Rodzaj procedury**

Otwarta

###### IV.1.2) **Ograniczenie liczby wykonawców, którzy zostaną zaproszeni do składania ofert lub do udziału**

###### IV.1.3) **Zmniejszenie liczby wykonawców podczas negocjacji lub dialogu**

##### IV.2) **Kryteria udzielenia zamówienia**

###### IV.2.1) **Kryteria udzielenia zamówienia**

Oferta najkorzystniejsza ekonomicznie z uwzględnieniem kryteriów kryteria określone poniżej

1. Cena. Waga 70

2. Gwarancja. Waga 10

3. Metoda organizacji i realizacji. Waga 20

###### IV.2.2) **Informacje na temat aukcji elektronicznej**

Wykorzystana będzie aukcja elektroniczna: nie

##### IV.3) **Informacje administracyjne**

###### IV.3.1) **Numer referencyjny nadany sprawie przez instytucję zamawiającą:**

1/ZP/2015

- IV.3.2) **Poprzednie publikacje dotyczące tego samego zamówienia**  
nie
- IV.3.3) **Warunki otrzymania specyfikacji, dokumentów dodatkowych lub dokumentu opisowego**  
Termin składania wniosków dotyczących uzyskania dokumentów lub dostępu do dokumentów: 27.7.2015 - 11:00  
Dokumenty odpłatne: tak  
Podać cenę: 16 500 PLN  
Warunki i sposób płatności: Opłata za SIWZ jest wnoszona przelewem na konto: Deutsche Bank Polska S.A. 60 1910 1048 2787 0001 7457 0001.
- IV.3.4) **Termin składania ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu**  
27.7.2015 - 11:00
- IV.3.5) **Data wysłania zaproszeń do składania ofert lub do udziału zakwalifikowanym kandydatom**
- IV.3.6) **Języki, w których można sporządzać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu**  
polski.
- IV.3.7) **Minimalny okres, w którym oferent będzie związany ofertą**  
w dniach: 60 (od ustalonej daty składania ofert)
- IV.3.8) **Warunki otwarcia ofert**  
Data: 27.7.2015 - 12:00  
Miejscowość:  
Warszawa  
Osoby upoważnione do obecności podczas otwarcia ofert: nie

#### **Sekcja VI: Informacje uzupełniające**

- VI.1) **Informacje o powtarzającym się charakterze zamówienia**  
Jest to zamówienie o charakterze powtarzającym się: nie
- VI.2) **Informacje o funduszach Unii Europejskiej**  
Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej: nie
- VI.3) **Informacje dodatkowe**  
1. Zamawiający przewiduje udzielenie zamówień uzupełniających, zgodnie z przepisem art. 67 ust. 1 pkt 6 Ustawy PZP. Wartość zamówień uzupełniających nie przekroczy 50 % wartości zamówienia podstawowego. W ramach zamówień uzupełniających Zamawiający przewiduje możliwość zamówienia dostawy i/lub montażu dodatkowego, nie objętego zamówieniem podstawowym wyposażenia szpitala oraz wykonania robót budowlanych związanych z dalszą rozbudową, nadbudową lub przebudową budynku głównego oraz nowego budynku Szpitala w Lublinie przy Al. Raławickich 23.  
2. Wykonawca może polegać na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonywania zamówienia, zdolnościach finansowych lub ekonomicznych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunku. Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić Zamawiającemu, iż będzie dysponował tymi zasobami w trakcie realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby wykonania zamówienia (do zobowiązania należy załączyć dokument potwierdzający uprawnienie do reprezentowania podmiotu).

W celu oceny, czy Wykonawca będzie dysponował zasobami innych podmiotów w stopniu niezbędnym dla należytego wykonania zamówienia oraz oceny, czy stosunek łączący wykonawcę z tymi podmiotami gwarantuje rzeczywisty dostęp do ich zasobów, żąda:

2.1. w przypadku warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 pkt 2 Ustawy – dokumentów wskazanych w Sekcji III, pkt III.2.3., ppkt 1.3.3 Ogłoszenia,

2.2. w przypadku warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 pkt 4 Ustawy – dokumentów wskazanych w Sekcji III, pkt III.2.2., ppkt 5 lit.a) – c) Ogłoszenia,

2.3. dokumentów dotyczących w szczególności:

a) zakresu dostępnych Wykonawcy zasobów innego podmiotu,

b) sposobu wykorzystania zasobów innego podmiotu, przez Wykonawcę, przy wykonywaniu zamówienia,

c) charakteru stosunku, jaki będzie łączył Wykonawcę z innym podmiotem,

d) zakresu i okresu udziału innego podmiotu przy wykonywaniu zamówienia.

3. Przeprowadzenie postępowania przetargowego zostało powierzone – w trybie art. 15 ust.2 Ustawy PZP-Inwestorowi Zastępczemu – konsorcjum spółek: (i) Portico Project Management sp. z o.o. i Wspólnicy sp.k (Lider Konsorcjum) oraz (ii) Hill International sp. z o.o. (Pełnomocnikowi Zamawiającego)

4. Dla potrzeb oceny spełnienia warunków udziału w postępowaniu jeżeli wartość zostanie podana w walutach innych niż PLN, Zamawiający przyjmie średni kurs PLN NBP do tej waluty aktualny na dzień opublikowania ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej, ogłaszany w sposób przewidziany w §8 uchwały Zarządu NBP nr 51/2002 z 23.9.2002 w sprawie sposobu wyliczania i ogłaszania bieżących kursów walutowych (Dz. U.NBP z 29.9.2002, z późn. zm.).

#### VI.4) **Procedury odwoławcze**

##### VI.4.1) **Organ odpowiedzialny za procedury odwoławcze**

Prezes Krajowej Izby Odwoławczej  
ul. Postępu 17a (budynek Adgar Plaza)  
02-676 Warszawa  
POLSKA  
E-mail: [odwolania@uzp.gov.pl](mailto:odwolania@uzp.gov.pl)  
Tel.: +48 224587801  
Adres internetowy: [www.uzp.gov.pl](http://www.uzp.gov.pl)  
Faks: +48 224587800

##### VI.4.2) **Składanie odwołań**

Dokładne informacje na temat terminów składania odwołań: Wykonawcom przysługują środki ochrony prawnej określone w Dziale VI Ustawy PZP.

##### VI.4.3) **Źródło, gdzie można uzyskać informacje na temat składania odwołań**

Krajowa Izba Odwoławcza  
ul. Postępu 17a (budynek Adgar Plaza)  
02-676 Warszawa  
POLSKA  
E-mail: [odwolania@uzp.gov.pl](mailto:odwolania@uzp.gov.pl)  
Tel.: +48 224587801  
Adres internetowy: [www.uzp.gov.pl](http://www.uzp.gov.pl)  
Faks: +48 224587801

##### VI.5) **Data wysłania niniejszego ogłoszenia:**

15.6.2015